



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «ВИП-ЦЕНТР»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7705016370, ОГРН 1037739485970,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 28  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30105

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 23 » декабря 2016 г.

№ 77-130000-007669-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

гостинично-деловой (многофункциональный) комплекс с апартаментами и автостоянкой,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002022:74

строительный адрес: г. Москва, ул. Садовническая, вл. 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77130000-009209, дата выдачи «02» апреля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	154793,0	154793,0
в том числе надземной части	куб.м.	92599,0	92599,0
Общая площадь	кв.м.	33797,0	31059,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6475,8	6498,1
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч:	кв.м.	9567,3	9681,3
площадь балконов, лоджий, веранд, и террас	кв.м.	136,5	177,5
Общая площадь нежилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	кв.м.	6475,8	6498,1
- площадь нежилых административных помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч	кв.м.	4128,8	4260,1
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	53,2	69,5
- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2347,0	2238,0
Количество апартаментов /общая площадь (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	61/9430,8	61/9503,8
количество административных помещений/общая площадь (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44/4075,6	44/4190,6
количество машиномест/общая площадь машиномест	кв.м.	194/4530,2	194/4503,6
количество мест для двухколесного транспорта/общая площадь мест для двухколесного транспорта	кв.м.	46/222,6	46/222,6
Общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь общего имущества	кв.м.	16603,0	16651,8
Количество этажей	шт.	2-7+1-2 эт. подвал.	3-9
в том числе подземных	шт.	2	1-2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-007669-2016

3

Водопровод д=300 ВЧШГ	п.м	161,0	168,0
Водопроводный ввод 2д=200 ВЧШГ	п.м	26,0	23,0
Канализация д=200 ВЧШГ	п.м	167,0	159,0
Канализация выпуск из здания д=100, в т.ч	п.м	16,0	16,0
Канализация выпуск из здания д=100	п.м	4,0	4,0
Канализация выпуск из здания д=100	п.м	2,0	2,0
Канализация выпуск из здания д= 100	п.м	5,0	5,0
Канализация выпуск из здания д=100	п.м	5,0	5,0
Водосток д=400 ж/б, д=200п/э, д=100	п.м	187,3	189,0
кабель наружного освещения	п.м	190,0	191,0
опоры НО	шт.	7	7
Блочная канализация кВ	п.м	226,0	222,0
Кабель высокого напряжения	п.м	35,0	37,0
вынос теплосети 2д=89	п.м	106,0	111,0
Водовыпуск из теплосети	п.м	9,0	9,30
ИТП встроенное	Гкал/ч	3,014	3,014
Сети радио УРТУ	Комп.	1	1
Сети кабельного телевидения	Комп.	1	1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	каменная кладка, вент. фасад	каменная кладка, вент. фасад
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	утеплитель, технониколь, тротуарная плитка, патишированна я медь	утеплитель, технониколь, тротуарная плитка, патишированная медь
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-007669-2016**

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	110	80,42
Материалы утепления наружных	-	Минералова	Минералова

РБН 0018621

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-007669-2016**

ограждающих конструкций		тная плита Rockwool Венти Батте	тная плита Rockwool Венти Батте
Заполнение световых проемов	-	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет
Счетчик ХВС- ВСЗд-40	шт.	1	1
Счетчик ГВС ВСТ	шт.	6	6
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	4	4
Счетчик Меркурий - 230 ART-03 PQRSIDN 5-7/5 А	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**30.11.2016; Лукьянов С.И; № 77-12-320, от 11.10.2012 (1 шт.)**

**17.09.2016; Хомяков П.В; № 77-14-340, от 14.11.2014 (2 шт.)**

**14.11.2016; Бочаров А.А; № 77-10-117, от 28.12.2010 (6 шт.)**

**30.11.2016; Марченко Е.А; № 77-12-159 17.09.2012 (3 шт.)**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2016 г.

М.П.





РВД 0000354